

From: "Kotter Sander" <sander.kotter@enersense.com>
Sent: 10/29/2025 7:30:55 AM
To: "Edela regioon" <edela.regioon@rmk.ee>
Cc:
Subject: Teavituskiri - Elektrilevi investeeringuprojekt - IP7059 Valgu-Velise

You don't often get email from sander.kotter@enersense.com. [Learn why this is important](#)

Tere!

Teavitame Teid Teile kuuluval kinnisasjal **Velise metskond 17, Velise metskond 18 (50404:002:0860 ja 50404:002:0870)** asuva Elektrilevi OÜ-le kuuluva õhuliini kaitsevööndis teostatavatest töödest. Teie kinnistul kavandatud tööd on olemasolevate õhuliinijuhtmete asendamine uutega, amortiseerunud mastide asendamine uutega, vajadusel tugede ja tõmmitsate paigaldus. Nimetatud tööde eesmärk on elektrivõrgu ilmastiku- ja töökindluse ning elektri kvaliteedi parandamine. Kuna tööd ei laienda olemasoleva õhuliini kaitsevööndit Teie kinnistul, siis on nende teostamise eelduseks kinnistu omaniku teavitamine. Kui Teil on tööde tegemiseks põhjendatud ettepanekuid (nt tööde teostamise võimalik aeg) või soovite saada tööde kohta täiendavat infot, siis palume sellest teada anda. Tööde vajadus tuleneb elektrituruseaduse §-st 66: Elektrilevi OÜ-l kui võrguteenuse osutajal on kohustus oma teeninduspiirkonnas arendada võrku viisil, mis tagab võimaluse järjepidevalt osutada õigusakti ja tegevusloa tingimuste kohast võrguteenust võrguga ühendatud tarbijatele.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõike 1 järgi on kinnisasja omanikul kohustus taluda tema kinnisasjal olemasolevat tehnovõrku. Nimetatud kohustuse eesmärgiks on võimaldada Elektrilevi OÜ-l kui tehnovõrgu omanikul majandada tehnovõrku selle kaitsevööndi ulatuses, sh remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil.

Kui Teil on soov tutvuda õhuliini kaitsevööndi ulatuse ja selles kehtivate kitsendustega, siis info nende kohta on toodud:

- Õhuliini kaitsevööndi ulatus: Majandus- ja taristuministri määruse nr 73 („Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“) § 10.
- Kaitsevööndis kehtivad kitsendused: Ehitusseadustik § 70 ja § 77.

Lisaks saate oma kinnistul olevate tehnovõrkude ja nende kaitsevööndiga tutvuda Maa-ameti kitsenduste kaardil: <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>

Manusesse on lisatud projektlahenduse asendiplaan (asendiplaani lehekülg, kus on kajastatud Teie kinnistu). Teavituskirjale ei pea vastama.

Sander Kotter

Projekteerija
Enersense AS

E-mail: sander.kotter@enersense.com

Aadress: Mõigu 3, Tallinn

www.enersense.ee





Oleme
julged



Kasvame
jätkusuutlikult



Üheskoos

This e-mail and any attachments hereto are confidential and intended only for a specific individual and purpose. It may contain information which is privileged or otherwise protected against unauthorized disclosure or communication. If you are not the intended recipient, please notify (telephone or e-mail) the sender immediately and delete this message and any attachments from your system without producing, distributing or retaining copies thereof or disclosing its contents to any other person. Thank you.